



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL KURULU
MUSKİ HİZMET TARİFESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Tarih: 21.11.2022

PLAN ve BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonumuz 21.11.2022 tarihinde saat:11.55'de Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK Kültür Merkezi (Orhaniye Mahallesi Zihni Derin Caddesi No:45 Menteşe/MUĞLA) 66 no'lu toplantı salonunda toplandı. 10.11.2022 tarihinde yapılan MUSKİ Genel Kurul toplantısıyla Komisyonumuza havale edilen MUSKİ Genel Müdürlüğü Hizmet Tarifesi Değişikliği Komisyon toplantımızda incelendi.

MUSKİ Genel Müdürlüğü İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.11.2022 tarih ve E-62472433-050.01.04-83999 sayılı yazısı ile MUSKİ Genel Kurul Gündemine alınan ve komisyonumuza havale edilen MUSKİ Genel Müdürlüğü Hizmet Tarifesinde güncellenmesi talep edilen gelir kalemlerinin MUSKİ Genel Müdürlüğü Hizmet Tarifesi Cetveline eklenmesi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci maddesi ve MUSKİ Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin ilgili maddeleri ile birlikte araç, işçilik, malzeme, akaryakıt maliyetleri göz önünde bulundurularak hesaplandığı tespit edilmiş olup, Komisyonumuzca değerlendirilip değiştirilerek; Biray TAŞKESİĞİ, Selim BAĞCIOĞLU ve Mustafa KARACAN' ın karşı oyları ile ekte sunulan şekliyle katılanların **OY ÇOKLUĞU** ile uygun görülmüştür.

Genel Kurula arz olunur. 21/11/2022

Ek: MUSKİ Hizmet Tarifesi (2 Sayfa)

KARŞI OY GEREKÇESİ

MUSKİ Genel Müdürlüğü Hizmet Tarifelerindeki bazı kalemlerde artış oranının yüksek olduğunu düşündüğümüzden bu karara karşı oy kullanıyoruz.

MUSKİ HİZMET TARİFESİ					
Sıra No	Sunulan Hizmetin Adı	Bedeli (KDV Hariçtir)	Açıklaması		
1	Atıksu Bertaraf Bedeli	74,70 ₺	İdare dışında özel vidanjörlerin atıksu arıtma tesisine teslim ettikleri atıksuların bertaraf bedeli ile yat limanı ve marinalar ile deniz kıyısında tekne, yat vb. atıksu üreticilerinin kıyı şerhinde oluşturulan atık toplama ünitelerine bırakılarak eşel nitelikli atıksuların bertaraf bedeli bırıkları miktarda, kapasitesi ve doluluğuna bakılmaksızın sefer başına bertaraf bedeli alınır.		
2	Vidanjör Hizmet Bedeli Mesken	980,00 ₺	Bir seferlik çekim bedelidir, bertaraf bedeli dahildir.		
	Vidanjör Hizmet Bedeli İşyeri	1.616,03 ₺	Bir seferlik çekim bedelidir, bertaraf bedeli dahildir. Mesken dışında kalan tüm vidanjör hizmetleri ile mesken-işyeri ortak fosfetik kullanımlarında verilecek vidanjör hizmetleri işyeri tarifesiyle tahsil edilir.		
3	Vidanjör Çalıştırma İzin Belgesi Bedeli	471,88 ₺	İdarece hazırlanacak olan "Vidanjörlerin Çalışma Esasları Yönergesi" hükümleri doğrultusunda özel veya kamuya ait atıksu taşıma araçlarının düzenlenmesi için belgesi bedeli Genel Kurul tarafından belirlenir. Özel atıksu taşıma araçlarından, Genel Kurul tarafından belirlenmiş olan izin belgesi bedelinin 6 katı Teminat Bedeli alınır.		
4	Kanal Açma Aracı Hizmet Bedeli	2.851,87 ₺	Bir saatlik kanal açma araç bedelidir, bertaraf dahildir. Aracın hizmet binasından çıkıp, varış noktasına kadar geçen süreler aynı tarife üzerinden ayrıca ücretlendirilir.		
5	İş Makinası Kiralama Bedeli (kanal içi görüntüleme)	1.125,11 ₺	Saatlik bedeldir.		
	Fiziki Su Kayıp Kaçak Tespit Aracı Kiralama Bedeli	985,40 ₺	Saatlik bedeldir.		
6	Atıksu Bertaraf Protokol Ücreti	658,82 ₺	Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 35 inci madde 5 inci fıkrada (b) bendinde bahsi geçen formülizasyondaki ücrettir.		
7	Proje İnceleme Ücreti (PİÜ)	161,48 ₺	Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 20 nci madde 3 üncü fıkrasında bahsi geçen formülizasyondaki inceleme ücretidir.		
8	İskan Kontrol Ücreti (İKÜ)	306,06 ₺	Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 21 inci madde 2 inci fıkrasında bahsi geçen formülizasyondaki inceleme ücretidir.		
9	Sıyacı Satış Bedeli	425,00 ₺	Soğuk su sıyacı (çap 15 mm 1/2 ")		
		400,00 ₺	Soğuk su sıyacı (çap 20 mm 3/4 ") 110 mm boyunda		
		450,00 ₺	Soğuk su sıyacı (çap 20 mm 3/4 ") 190 mm boyunda		
		1.050,00 ₺	Soğuk su sıyacı (çap 25 mm 1 ")		
		1.650,00 ₺	Soğuk su sıyacı (çap 40 mm 1 1/2 ")		
		2.470,00 ₺	Soğuk Su Sıyacı (Çap 50 mm 2")		
		3.300,00 ₺	Soğuk Su Sıyacı (Çap 65 mm 2 1/2")		
		3.700,00 ₺	Soğuk Su Sıyacı (Çap 80 mm 3")		
4.000,00 ₺	Soğuk Su Sıyacı (Çap 100 mm 4")				
10	Tetkik ve Keşif Bedeli	369,67 ₺	Talep üzerine yapılacak su ve atıksu abone hattı, su şube yolu, atık su bağlantı kamaş, ilk tesis aboneliğinde, sıyacı ayırma vb. işlerde tetkik ve keşif ücreti olarak alınır bedeldir.		
11	Reviz Edilecek Tesisat Tetkik ve Keşif Bedeli	242,48 ₺	Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 29 uncu maddesindeki işlemlerin tekrarı gerektiren durumlarda müraacat sahibinden revize edilecek tesisat için alınan tetkik ve keşif bedelidir.		
12	Sıyacı Sökme-Takma Ücreti	110,46 ₺	Arızalanan, patlayan, değiştirilmesi gereken veya damga süresi geçen sıyacıların değişim ücretidir.		
13	Her Türü Açma ve Kapama İşlem Bedeli	82,84 ₺	Abone feshi, borçtan açma ve kesme, isteğe bağlı açma-kapamalarda her işlem için (açma 41,42 TL, kapama 41,42 TL) uygulanır.		
		138,07 ₺	Sıyacı sökülme suretiyle yapılan kesmelerde uygulanır.		
		1.672,84 ₺	Abonenin suyu şebeke borusu üzerinden kesilirse her işlem için (kesme 836,42 TL, açma 836,42 TL) uygulanır.		
14	Sıyacı Ekipmanlarında Tamirat Bedeli	82,84 ₺	Vana, musluk, çekvealf, nipel vb. tamir ve değişimi için işçilik bedeli. Malzeme fiyatı ayrıca aboneye tahakkuk edilir.		
15	Tesisat Düzenleme ve Revizyon Bedeli	545,60 ₺	Resen veya talep üzerine sıyacı tesisatı veya yeriyuymayan mevcut bir abonenin tesisat revizyonu yapm bedelidir. Malzeme bedelleri ayrıca ilave edilip, abonelik sayısı kadar tahakkuk edilir.		
16	Atıksu Kalite Kontrol Rubsat Belgesi (AKKR) Bedeli	6.558,00 ₺	İşletmelerin kirilık, yıkıtine ve/veya atıksu debisine bakılarak ; baysuru, şikayet ve program dahilinde gerçekleştirilen denetimler sonucunda süresi beş yıla sınırlı olmak üzere belirlenen standart bedel üzerinden rubsat belge bedeli alınır.		
17 Güvence Bedeli	KONUT	SU	Su Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
	KIRSAL KONUT	SU	Su Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
	İŞYERİ	SU	Su Birim Fiyatı x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
	KIRSAL İŞYERİ	SU	Su Birim Fiyatı x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
		SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.	
	KARMA TİP	KONUT	SU	Su Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
		İŞYERİ	SU	Su Birim Fiyatı x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
	KIRSAL KARMA TİP	KONUT	SU	Su Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
		İŞYERİ	SU	Su Birim Fiyatı x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			ATIKSU	(Su Birim Fiyatı / 2) x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 sinin 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
			SU VE ATIKSU	(Su Birim Fiyatı + %50) x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının birinci kademesinin %50 fazlasının 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.
İNŞAAT		Su Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan su birim fiyatının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.		
DİĞER SU ABONELİKLERİ	KONUT	Dİğer Su Abonelikleri Birim Fiyatı x 30 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan diğer su abonelikleri birim fiyatının 30 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.		
	İŞYERİ	Dİğer Su Abonelikleri Birim Fiyatı x 45 m³	Aboneliğın yapıldığı aya ait tarifesiın yürürlükte olan diğer su abonelikleri birim fiyatının 45 m³ karşılığı (Her bağımsız birim için ayrı ayrı) şeklinde hesaplanır.		
18	Kaynak Suyu Kiralama Bedeli	20,00 ₺	Ticari Amaçlı Yer:Altı Suyu m³ bedelidir. *(Ticari amaçlı Yeraltı Suyu (Sondaj) m³ bedeli hesaplanırken, ticari amaçlı doğal kaynak suyu m³ bedelinin %30'u oranında indirim uygulanır.) *(Kullanma amaçlı suların m³ bedeli hesaplanırken sondaj usulü ile çıkartılan ticari amaçlı yeraltı suyu m³ bedelinin %50 oranında indirim uygulanır.)	Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin Kaynak Suyu Tarifesi Bölüğü 12 nci maddesine istinaden alınan bedellerdir.	

1- MUSKI ücret (hizmet) tarifeleri yayınlandığı tarihi itibarıyla yürürlüğe girer.
2- Hizmet aboneleri vergi, resim ve harçlar hariç belirlenmiştir.
3- Klasik aboneler ile ön ödemeli sayaç kullanan abonelerin tarifeleri eşit uygulanır.
4-2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87 nci ve 88 inci maddeleri gereği su ve kanalizasyon harcamalarına katılma payı tahsil edilir.
5- Su Şube Yolu Yapım Bedeli: Su şube yolu, İdareye ait uygulama varusundan sayıcam çıkışındaki bağlantı rakorumu kadar su taşıyan hattın yapımı için alınan bedeldir. Su şube yolunun tesisi, İdareden izin almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır. Eğer abone su şube yolu yapımını İdareden talep ediyorsa su şube yolu yapım bedeli, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatları üzerinden malzeme ve işçilik bedellerine %20 eklenmek suretiyle çıkan bedel aboneden tahsil edilir.
6- Atıksu Bağlantı Kanalı Yapım Bedeli: Atıksuları kanalizasyon şebekesine ileten parsel baccası ile atıksu kaynağı arasındaki mülk sahibine ait bağlantı kanalı yapımı için alınan bedeldir. Atıksu bağlantı kanalı tesisi, İdareden izin almak şartıyla, abone tarafından yaptırılır. Eğer abone atıksu bağlantı kanalı tesisi yapımını İdareden talep ediyorsa atıksu bağlantı kanalı bedeli, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim fiyatları üzerinden malzeme ve işçilik bedellerine %20 eklenmek suretiyle çıkan bedel aboneden tahsil edilir.
7- Sayaç Muayene, Tamir ve Damga Ücreti: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca her yıl yayınlanan birim fiyat listesi uygulanır.
8- Numune Alma ve Laboratuvar Analiz Bedeli: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü Yetkili Ölçüm ve Analiz Laboratuvarları Yıllık Asgari Fiyat Tarifesi esas alınacaktır.
9- Arıtma Tesisi Proje Onay Ücreti: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Döner Sermaye Müdürlüğü Birim Fiyat Listesi uygulanır.
10-05/12/2017 tarihli 30261 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 86 ncı maddesi ile 5393 sayılı Kanuna eklenen "EK MADDE 2- Kamu kurum ve kuruluşlarına uygulanan su ve atık su tarife ücreti tüketim miktarına bakılmaksızın sabit tarife ücreti olarak belirlenir ve konular için belirlenen en düşük su ve atık su tarife ücretinin yüzde 50 fazlasını geçemez. Belediyeler temiz şebeke suyu hizmeti vermediği yerleşim yerlerindeki kamu kurumlarından herhangi bir ad altında ücret talep edemez. Kamuya ait eğitim kurumları, yurtlar, okul pansiyonları ve hastanelerden abonelik, açma kapama, bağlantı, teminat, güvence bedeli, katılma payı ve benzeri ad altında herhangi bir ücret talep edilemez." şeklinde olup, Kanun hükümleri 01.01.2018 tarihi itibarıyla uygulanır.
11- Faaliyet türetiyot, marina, çekek yeri vb. olan abonelerde m ² x 1m ³ x tarifesinin birinci kademesi formülü ile hesaplanan güvence bedeline ayrıca işletme içinde bulunan dükkan, mağaza, restoran vb. bağımsız birimler için de ait oldukları abone grubu ve yararlandığı hizmetlere göre güvence bedeli ilave edilerek toplamı üzerinden hesaplanmak suretiyle alınır. Faaliyet türetiyot, motel, pansiyon vb. olan abonelerde güvence bedeli (Oda sayısı x 45 m ² x Aboneliğin yapıldığı aydaki tarifesinin birinci kademesi) formülü ile hesaplanır.
12-Kamu Kurum ve kuruluşlarına verilen vidanjör hizmet bedeli "vidanjör hizmet bedeli mesker" tarifesini üzerinden ücretlendirilir.
13- Abonenin güvence bedelinin tahsil edildiği tarih ile sistem üzerinden fesh işlemlerinin yapılarak aboneliğin kapatıldığı tarih arasında geçen sürenin 12 ayı aşması durumunda, indemin yapılacağı tarihte TÜİK tarafından Yıllık Değişim Tablosunda en son yayınlanan tüketici fiyat endeksi oranlarının ortalaması alınarak güvence bedelinin tahsil edildiği tarihe kadar güncellenerek işlem tesis edilir. Abonenin güvence bedelinin tahsil edildiği tarih ile sistem üzerinden fesh işlemlerinin yapılarak aboneliğin kapatıldığı tarih arasında geçen sürenin 12 ayı aşmaması durumunda, indemin yapılacağı tarihte TÜİK tarafından Aylık Değişim Tablosunda en son yayınlanan tüketici fiyat endeksi oranlarının ortalaması alınarak güvence bedelinin tahsil edildiği tarihe kadar güncellenerek işlem tesis edilir.
14- Su abone hattı yapım bedeli aşağıdaki formül ile hesaplanır. (SYG) + (DYG x L) + (ÜYT x L) Su abone hattı sabit yapım giderleri (SYG) : Bir adet su abone hattının yapımında kullanılan sabit fittings malzeme ve montaj bedelidir. (Birimi: TL/adet) (KDV Hariç) Su abone hattı değişken yapım giderleri (DYG) : Bir adet su abone hattının yapımı için gerçekleştirilen kazı, borulama, yataklama, gömmeleme ve geri dolgunun toplam metretül bedelidir. (Birimi: TL/m) (KDV Hariç) (L= Abone Hattında kullanılan boru boyudur.) Üst yapı tamir giderleri (ÜYT): Bir adet su abone hattının yapımı esnasında bozulan üst yapının Muğla Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) kurul kararları ile her yıl belirlenen zemin tahrip bedellerine ait birim fiyatlarını, kazı genişliği (0.60 metre) ile çarpımıyla elde edilen tamir bedelidir. (Birimi: TL/m) (KDV Dahil) Yukarıda belirtilen formül ile hesaplanan bedel abonelerden tahsil edilir.
15- Geçici abonelekler inceleme bedeli aşağıdaki formül ile hesaplanır. (1) TA: Toplam alanın ısgal edilen m ² yüzölçümü İKÜ: İskan Kontrol Ücreti (TA x İKÜ)/100 +KDV formülüyle hesaplanır Her müracaat için tetkik keşif bedeli ayrıca alınır. İdarece, müracaat sahibinden kullanım faaliyetine ve alanına göre m ² yüzölçümünü gösteren kamutayacı belge talep edilir. (2) TYA: Yapı Kayıt Belgesi Üzerindeki Toplam Yapı Alanı veya Emlak beyan bildiriminde belirtilen binanın dışı yüzölçümü İKÜ: İskan Kontrol Ücreti (TYA x İKÜ)/100 +KDV formülüyle hesaplanır Başvurularda tek bir yapı kayıt belgesi içinde birden fazla bağımsız bölüm olması ve/veya geçici 11. maddeden yararlanılması durumunda yapılacak hesaplamada emlak beyan bildiriminde belirtilen binanın dışı yüzölçümü kullanılır. Başvurularda tek bir yapı kayıt belgesi içinde birden fazla bağımsız bölüm olması ve binanın alanı ile ilgili herhangi bir değer beyan edilmemesi durumunda hesaplamaya, yapı kayıt belgesi üzerindeki konut bağımsız bölüm sayısına bölünerek yapılır. Her müracaat için tetkik keşif bedeli ayrıca alınır.