

T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MUSKİ GENEL KURUL KARARI

Karar No :49  
Karar Tarihi :24.11.2025

**KONUSU:**

**1. Plan ve Bütçe Komisyon Raporlarının Görüşülmesi**

a) MUSKİ Yönetim Kurulunun 03.11.2025 tarihli ve 361 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulan, HZR Güllük Su ve Atıksu Yatırım Yapım İşletme A.Ş. tarafından, ilgi dilekçede belirtilen hususlar doğrultusunda; ekonomik dalgalanmalar, maliyet artışları ve genel enflasyonist ortam nedeniyle ciddi biçimde etkilendiği, Türk Borçlar Kanunu'nun 138. maddesi uyarınca "aşırı ifa güçlüğü" hükümleri kapsamında işletmenin devam ettirilemeyeceği, bu nedenle işletme hakkının ekonomik koşulların uygun olması halinde Genel Müdürlüğümüze devredilmesi talebinin, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Plan ve Bütçe Komisyonunun 21.11.2025 tarihli Raporunda;

T.C.  
MUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GENEL KURULU  
HZR Güllük Su ve Atıksu Yatırım Yapım İşletme A.Ş. Devir İşlemleri  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğün 13.11.2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısının 18' inci gündem maddesi olarak görüşülen ve incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilen HZR Güllük Su ve Atıksu Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ,nin Genel Müdürlüğümüze devredilmesi talebi, 21.11.2025 tarihinde saat 13:30'da MUSKİ Genel Müdürlüğü toplantı salonunda (Orhaniye Mahallesi Uğur Mumcu Bul NO:41 Mentеше/MUĞLA) toplanarak incelenmiş olup, inceleme sonucunda;

1. Mülga Güllük Belediyesi ile TASK Güllük Su Kanalizasyon Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. arasında Güllük Belediyesinin İçme ve Kullanma Suyu Şebekesi ile temiz ve Atıksu Arıtma Tesislerinin kurulması karşılığında 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile aynı maddesinin 3.fıkrası uyarınca 29.08.2006 tarihli 7291 nolu imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme 01.01.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, sözleşme süresi 35 yıldır. Sözleşme sona erme tarihinin 31.12.2041'olduğu,
2. MUSKİ Yönetim Kurulunun 03.11.2025 tarihli ve 361 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulan, HZR Güllük Su ve Atıksu Yatırım Yapım İşletme A.Ş. tarafından sunulan dilekçede belirtilen hususlar doğrultusunda; ekonomik dalgalanmalar, maliyet artışları ve genel enflasyonist ortam nedeniyle ciddi biçimde etkilendiği, Türk Borçlar Kanunu'nun 138. maddesi uyarınca "aşırı ifa güçlüğü" hükümleri kapsamında işletmenin devam ettirilemeyeceği, bu nedenle işletme hakkının ekonomik koşulların uygun olması halinde Genel Müdürlüğümüze devredilmesi talebinde bulunduğu, talebin MUSKİ Genel Kurulu tarafından değerlendirilmesi yönünde karar alındığı,
3. Güllük Mahalle halkının şirketin hizmetinden ve fiyat politikasından şikayetçi olduğu ve imtiyaz sözleşmesinin sona erdirilerek MUSKİ tarafından hizmet verilmesi talebinde bulundukları,
4. Şirketin 2014 yılından itibaren tüm hesap dönemleri defter kayıt ve belgeleri YMM' ler tarafından denetletirildiği, raporlarda şirketin genel olarak defter kayıtlarının muhasebe standartlarına uygun olduğu, bir takım eksikliklerin bulunduğu, bu eksikliklerin MUSKİ tarafından ödevli şirkete tamamlattırıldığı, raporlarda şirketin mali yapısının iyi olmadığı, birkaç yıl haricinde hesap dönemlerini zararlar kapattığı, şirketin bazı dönemlerde borca batık olduğu belirtildiği,
5. MUSKİ Genel müdürlük makamı 14.01.2025 tarihli 199052 sayılı olur yazısı ile imtiyaz sözleşmesinde belirlenen şartların yerine getirilip getirilmediğinin bugüne kadar yapılan yatırımların fiziki koşullarının işletme faaliyetlerinin. teknik, mali ve idari şartlar bakımından incelenmesi, MUSKİ'nin olası bir gelir kaybının önüne geçilmesi, idari hukuki cezai yaptırımlar ile karşı karşıya kalınmaması ve ilerleyen dönemlerde yapılacak işlemlerin neler olması yönünde Genel Müdürlük Makamına bir rapor sunulması ve imtiyaz sahibi şirket ile görüşmelerin yürütülmesi için beş kişiden oluşan bir komisyon oluşturulduğu,
6. Komisyon çalışmalarını şirketin ibraz etmiş olduğu defter, belge ve raporlar üzerinde ve işletmenin fiili durumunu mahallinde incelediği, inceleme sonucunda ekte bulunan tutanağı düzenlediği, tutanakta şirketin mali yapısının hizmeti sürdürmede mali açıdan riskli olduğu,
7. Şirketin 2024 yılı sonu itibariyle mizan, gelir tablosu ve bilançosunun incelendiği ve 31.12.2024 tarihi itibariyle amortismanlar düşüldükten sonra net kayıtlı değerinin 187.175.384,37 TL olduğu, yapmak zorunda olduğu ancak yapmadığı yatırım tutarının 41.823.683,34 TL olduğu, şirketin 22.10.2025 tarihi itibariyle MUSKİ'ye gecikme zammı dahil 48.011.223,87 TL borcunun olduğu, şirketin 22.10.2025 tarihi itibariyle abonelerden 10.518.512,28 TL güvence bedeli aldığı bu bedelin devir yapılması durumunda MUSKİ'ye ödenmesi gerektiği ayrıca 22.10.2025 tarihinden devir ile ilgili Danıştay görüşünün tebliğ tarihine kadar alınacak güvence bedellerinin bu tutara eklenmesi gerektiği, öte yandan imtiyaz sözleşmesi kapsamında olduğu halde şirkete devredilmeyen abonelerden su tüketim miktarı esas alınarak hesaplanan 30.979.544,97 TL'nin şirkete ödenmesi gerektiği, bu tutarlar kapsamında şirketin işletmesinin devri karşısında MUSKİ tarafından şirkete KDV hariç 117.801.509,85 TL ödemesi gerektiği ve bu tutarda MUSKİ yetkilileri ile şirket yetkililerinin mutabık kaldığı anlaşılmıştır.

Yukarıda belirtilen bilgiler ve ekte bulunan Komisyon tutanağı, bu tutanağa istinaden oluşturulan komisyon raporu ve devir protokolünün imzalı şekli ve bilgileri doğrultusunda şirketin imtiyaz sözleşmesinin MUSKİ'ye devri **komisyonumuzca uygun görülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.**

Genel Kurula arz olunur. Denilmektedir.

Karar No : 49  
Karar Tarihi : 24.11.2025

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

MUSKİ Yönetim Kurulunun 03.11.2025 tarihli ve 361 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulan, HZR Güllük Su ve Atıksu Yatırım Yapım İşletme A.Ş. tarafından, ilgi dilekçede belirtilen hususlar doğrultusunda; ekonomik dalgalanmalar, maliyet artışları ve genel enflasyonist ortam nedeniyle ciddi biçimde etkilendiği, Türk Borçlar Kanunu'nun 138. maddesi uyarınca "aşırı ifa güçlüğü" hükümleri kapsamında işletmenin devam ettirilemeyeceği, bu nedenle işletme hakkının ekonomik koşulların uygun olması halinde Genel Müdürlüğümüze devredilmesine ait yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun komisyondan geldiği şekilde kabulüne, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OYBİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**