

T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MUSKİ GENEL KURULU KARARI

Karar No :40
Karar Tarihi :13.11.2025

KONUSU:

MUSKİ Yönetim Kurulunun 09.10.2025 tarihli ve 316 sayılı kararı ile uygun görülerek Genel Kurula sunulan, Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Yatağan İlçesi Köklük Mahallesi 102 ada 3 parsel numaralı 165,61 m² yüzölçümlü “Kuyu ve Arsası” nitelikli taşınmazın, Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler doğrultusunda, taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ve projelerinin bulunmaması nedeniyle iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla takyidatlarıyla birlikte Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülmesi.

Projeler Dairesi Başkanlığı’nın 30.10.2025 tarihli ve E-93846640-756.01-246731 sayılı Başkanlık Makamından Genel Kurula havaleli yazısında;

İlgi : Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı’nın) 15.08.2025 tarihli ve E-65904795-756.01-456438 sayılı yazı.

13.11.2025 Perşembe günü yapılacak olan Muğla Büyükşehir Belediye Meclis toplantısını takiben MUSKİ Olağan Genel Kurul Toplantısında görüşülmek üzere;

İlgi yazıda; İlimiz, Yatağan İlçesi Köklük Mahallesi 102 ada 3 parsel numaralı 165,61 m² yüzölçümlü “Kuyu ve Arsası” nitelikli taşınmazın mülkiyetinin Muğla Büyükşehir Belediyesinin 09.07.2015 tarihli ve 263 sayılı Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devredildiği belirtilerek bahsi geçen taşınmazın mülkiyetinin Büyükşehir Belediye Başkanlığına geri devredilmesine yönelik değerlendirmenin yapılarak, Büyükşehir Belediye Başkanlığına bilgi verilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 6360 sayılı Kanun kapsamında Muğla Valiliğince oluşturulan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu aynı Kanunun geçici 1 inci maddesinde belirlenen hükümler doğrultusunda İl Belediyesi ve İlçe Belediyeleri ile tüzel kişilikleri sona erecek olan İl Özel İdaresi, Belde Belediyeleri

ve Köyler tarafından komisyona gönderilen personel, taşınır ve taşınmaz mallar, taşıt ve iş makineleri, hak alacak ve borçlar ile şirket hisselerine ait verileri incelemiş, Kanunda öngörülen hükümler doğrultusunda ilgisine göre ilgili kurumlar arasında devir, tasfiye ve paylaşırma işlemlerini gerçekleştirmiştir. Devir Tasfiye ve Paylaşırma Komisyonu kararlarının alındığı tarihlerde Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliği oluşmadığından ilgili idarenin görev ve sorumluluk alanına giren taşınmazların mülkiyeti, tahsisi ve irtifak hakları Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir.

Bu taşınmazlar içerisinde yer alan Yatağan İlçesi, Köklük Mahallesi 102 ada 3 parsel no.lu “Kuyu ve Arsası” vasıflı 165,61 m² yüz ölçümlü taşınmaz, Muğla Büyükşehir Belediyesinin 09.07.2015 tarihli ve 263 sayılı Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze devredilmiştir.

Bu doğrultuda İdaremiz mülkiyetinde bulunan taşınmazın kullanım durumu hakkında Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler neticesinde, taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama yada yeni yapılacak projelerin bulunmadığı bildirilmiştir.

Ayrıca taşınmaz kaydı üzerinde “*Bu taşınmazın mülkiyeti Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait iken, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kendi asli görev ve hizmetlerine uygun olarak kullanmak kaydı ile Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi olsa üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki kamu idaresinin talebi üzerine, devralan kamu idaresinin muvafakatine veya herhangi bir hükme gerek olmaksızın tapu idaresince devreden kamu idaresi adına resen tescil edilir.*” beyanın bulunması nedeniyle bahse konu taşınmazın iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla takyidatlarıyla birlikte Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi Yönetim Kurulunun 09.10.2025 tarih ve 316 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, 2560 sayılı Kanunun Genel Kurulun Görevleri Başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince görüşülerek karar alınmak üzere Genel Kurula havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Genel Kurulumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait İlimiz, Yatağan İlçesi Köklük Mahallesi 102 ada 3 parsel numaralı 165,61 m² yüzölçümlü “Kuyu ve Arsası” nitelikli taşınmazın, Daire Başkanlıklarımızdan alınan görüşler doğrultusunda, taşınmaz ile ilgili olarak herhangi bir planlama ve projelerinin bulunmaması nedeniyle iade işlemlerinin başlatılıp, ileriki yıllarda ihtiyaç olması durumunda taşınmaz üzerine altyapı çalışmaları yapılması durumunda gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla takyidatlarıyla birlikte Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, 2560 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi gereğince Genel Kurulumuzca **OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**